

PROGRAMMA INVESTERINGSBEOORDELING

Workshop Investeringsbeoordeling –
Naar verantwoorde keuzes in uw investeringsprogramma

Datum Donderdag 12 mei 2011

Locatie Kontakt der Kontinenten te Soesterberg

Tijdstip Start programma om 13.00 (tot ongeveer 20.00 uur)

Docenten drs. Paul Tazelaar en drs. Tom Hutting

Programma

13.00 uur *Start programma met lunch*

13.30 uur **Inleiding investeringsbeoordeling**

- Actualiteit binnen de corporatiesector
- Noodzaak en doel van investeringsbeoordeling

Investeringsstatuut

- Waarom een investeringsstatuut?
- De stappen en onderdelen van een investeringsstatuut

Strategische afwegingen

- Vertaling strategische doelstellingen naar investeringsbeoordeling
- Afwegingen over het voorraadbeleid
- Aansluiting op doelgroep en markt

15.00 uur *Pauze*

Financiële afwegingen

- Waarderingsmethoden (WOZ, bedrijfswaarde, marktwaarde in verhuurde staat)
- Financieringsmogelijkheden (ICR, liquiditeit en solvabiliteit)
- Rendementsberekeningen (BAR, NAR en IRR)
- Het vaststellen van een rendementseis

18.00 uur *Pauze met buffet*

Praktijkcasus

- Waardering en rendementsberekeningen:
De samenhang tussen waarde, rendement en risico
- Haalbaarheidsanalyse van investeringsprojecten vanuit corporatie- en financieringsperspectief

19.30 – 20.00 uur **Afsluiting programma**

- Samenvatting en de lessons learned

Opmerkingen

- De aangegeven programmatijden zijn bij benadering
- Tijdens de workshop is er voldoende ruimte om specifieke onderwerpen in te brengen of aandacht op bepaalde onderwerpen te verzwaren

